

Or.SO.2714.2.2026

Umowa nr – projektW dniu**2026 r.** pomiędzy następującymi Stronami:**Gminą Cielądz**, Cielądz 59, 96-214 Cielądz, NIP: 835-15-31-678**w imieniu której działa realizator projektu****Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Cielądzu**, Cielądz 59, 96-214 Cielądz,**NIP 8351218444, REGON 750709752**reprezentowany przez **Kierownika GOPS – Grażynę Michniewska**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w

NIP, REGON,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi w dalszej części umowy stronami,

została zawarta niniejsza umowa w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy PZP. Postępowanie przeprowadzono zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) dalej p.z.p. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. "Rozwijamy usługi społeczne w Gminie Cielądz".

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Modernizacja pomieszczeń w świetlicy wiejskiej w Kuczyźnie poprzez wykonanie robót budowlanych w celu adaptacji pomieszczeń pod Klub Seniora**, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Modernizacja pomieszczeń w świetlicy wiejskiej w Kuczyźnie w celu utworzenia Gminnego klubu seniora w ramach projektu „Rozwijamy usługi społeczne w Gminie Cielądz”
2. Zadanie realizowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskiej Dla Łódzkiego 2021-2027. dla projektu pn.: **Rozwijamy usługi społeczne w Gminie Cielądz**.
3. **Gmina Cielądz pełni rolę Beneficjenta projektu. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Cielądzu jest jednostką realizującą projekt.**
4. Szczegółowy zakres rzeczowy robót opisany jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz załącznikach.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób zapewniający dostępność architektoniczną oraz zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, w tym uwzględnieniem minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.) o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz zgodnie ze Standardami dostępności, stanowiące załącznik nr 2 do Wytocznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027.
6. Integralnymi częściami składowymi niniejszej umowy są oferta Wykonawcy, zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową i uznaje ją za kompletną, jako podstawę do realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do prawidłowej, i terminowej realizacji przedmiotu umowy, i zobowiązuje się wykonać je z należyłą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
9. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot umowy strony będą traktować, jako wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia w nich jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności strony nie mogą, z powołaniem się na tę okoliczność, ograniczyć zakresu zobowiązania, ani zakresu należytej staranności.
10. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie roboty budowlane wykonywane na terenie budowy określone w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, gdyż wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy. Zatrudnienie to powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.
11. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę w trakcie realizacji niniejszego zamówienia na podstawie umowy o pracę – osób, z wyłączeniem kadry kierowniczej, wykonujących czynności w następującym zakresie:
 - 1) **Operowanie sprzętem budowlanym**
 - 2) **Wykonywanie prac fizycznych przy robotach budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.**jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2025r. poz. 277 z późn.zm.).



12. Dla udokumentowania zatrudnienia wskazanych wyżej osób na podstawie umowy o pracę wykonawca (podwykonawca), **na maksymalnie 2 dni przed przystąpieniem do realizacji zamówienia przedłoży zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia** na podstawie umowy o pracę, zawierający imię i nazwisko osoby wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać.
13. W przypadku zmiany lub zatrudnienia nowego pracownika Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej aktualizacji przedmiotowego wykazu. Wskazani pracownicy świadczyć będą pracę na podstawie umowy o pracę w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
14. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
15. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) inne dokumenty
- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy Strony ustalają **do 2 miesięcy od podpisania umowy tj. do dnia2026 r.**

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uzna zakończenie robót budowlanych, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu budowy oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy (wywiezienie resztek materiałów, odpadów, itp.).
3. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
4. Od chwili przejścia placu budowy Wykonawca odpowiada za materiały, narzędzia i urządzenia składowane na terenie budowy. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych, za wszelkie szkody wynikłe na skutek prowadzenia robót oraz za kradzieże i włamania popełnione przy wykorzystaniu używanych urządzeń.

§ 3

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie:), w tym podatek VAT%, złotych netto
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury/rachunku, przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej i dostarczonej do siedziby Zamawiającego faktury/rachunku.
3. Płatność dokonywana będzie w systemie splitpayment – podzielona płatność.
4. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Zamawiającego (Realizatora projektu) i Wykonawcę protokół odbioru robót.
5. Należność Zamawiający ureguje przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.
6. Na fakturach o których mowa w § 3 ust. 1 należy zaznaczyć:
Nabywca: Gmina Cielądz, Cielądz 59; 96-214 Cielądz, NIP 8351531678
Odbiorca: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Cielądz 59; 96-214 Cielądz NIP 8351218444
7. Do momentu, kiedy Wykonawca zostanie objęty obowiązkiem wystawiania i przysyłania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Wykonawca będzie wystawiać faktury w postaci papierowej lub faktury elektronicznej.
8. Od momentu, w którym Wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania i przysyłania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, Zamawiający będzie otrzymywał faktury ustrukturyzowane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 106ng ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.



9. Datę otrzymania faktury ustrukturyzowanej przez Zamawiającego, od której Zamawiający będzie liczył termin płatności, wyznaczają obowiązujące przepisy, o których mowa w art. 106 na, art. 106 nda, art. 106 nh oraz art. 106 nf ustawy z dnia 11 marca 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług.
10. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 106 ng ustawy z dnia 11 marca 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług, datą otrzymania faktury przez Zamawiającego, od której Zamawiający będzie liczył termin płatności, będzie data faktycznego otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę w postaci papierowej lub jako faktura elektroniczna.
11. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny oferty w formie w kwocie zł.
12. Kwota odpowiadająca wysokości 70% zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego, pozostała kwota odpowiadająca wysokości 30% (zabezpieczenia, w terminie 15 dni od daty zakończenia okresu rękojmi za wady.
13. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. W razie konieczności Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu wykonania przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego, że przedmiot umowy został należycie wykonany.
14. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem zadania, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należnej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym te, które nie są ujęte w przedmiarze robót, a których realizacja jest niezbędna dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, np. wszelkie koszty robót przygotowawczych, pomocniczych, tymczasowych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, , koszty wykonania niezbędnych prób, badań, uzgodnień, zajęć terenu dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, opinii, itp.; wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, itp.



15. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 4

1. Rozliczenie robót końcowych nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Zapłata za wykonane roboty końcowe nastąpi na podstawie podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
3. Faktura końcowa może być wystawiona po rozliczeniu wszelkich należności wobec Podwykonawców. Wykonawca, przed złożeniem faktury końcowej, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody uiszczenia należności Podwykonawcom (w formie kopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”) oraz oświadczeń Podwykonawców „o uregulowaniu należności przez Wykonawcę za roboty wykonane przez Podwykonawcę do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę”.
4. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę faktury, bez wcześniejszej weryfikacji przez Zamawiającego dokumentów, lub błędnie wystawionej faktury to Zamawiający ma prawo uznać ją za bezzasadną. W takiej sytuacji Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie o podstawie nieopłacenia faktury.
5. Zamawiający nie przewiduje płatności zaliczkowych na poczet realizacji zadania.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy służy do działalności gospodarczej.
7. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w ten sposób (z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) odsetek za zwłokę nie nalicza się. Zapłata nie zostanie wykonana do momentu, w którym realizacja płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności stanie się możliwa.
8. Przelew/cesja wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy nie może nastąpić bez uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności przelewu.
9. Konieczne roboty zamienne zlecone w ramach niniejszej umowy muszą być w zgodzie z treścią art. 455 Pzp i zostaną rozliczone kosztorysem robót zamiennych, sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego.

Zmiana robót nie może spowodować przekroczenia wysokości wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą i koordynacji realizacji inwestycji:
2. W trakcie trwania inwestycji oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie (na adres Zamawiającego) lub drogą elektroniczną (gops@cieladz.pl) na adres wskazany przez Zamawiającego do bieżącej obsługi zadania, w godzinach pracy Urzędu Gminy lub jednostki realizującej projekt.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do niego nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub upadłość z możliwością zawarcia układu lub wniosek o otwarcie postępowania naprawczego, ani też nie została otwarta likwidacja.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki niezbędne do należytego wykonania umowy, a jego sytuacja finansowa pozwala na realizację wynikających z niej zobowiązań, w tym również na czas poprzedzający pobranie zaliczki od Zamawiającego.
3. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie.
4. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) odebrać plac budowy i przystąpić do wykonywania robót budowlanych bez zbędnej zwłoki,
 - 2) zorganizować na własny koszt potrzebne do wykonania przedmiotu umowy media na terenie budowy, stosownie do potrzeb inwestycji oraz ponosić koszty ich zużycia w okresie realizacji robót,
 - 3) przedłożyć wykaz Podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia,
 - 4) wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych,
 - 5) zapewnić ochronę mienia Zamawiającego znajdującego się w obrębie inwestycji przed zniszczeniem lub uszkodzeniem,
 - 6) wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót oraz sztuką budowlaną,
 - 7) wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiadających, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, z odpowiednimi atestami i certyfikatami,



- 8) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach związanych z realizacją umowy i oddaniem obiektu do użytkowania,
 - 9) utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci i urządzenia prowizoryczne,
 - 10) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie oraz przed dostępem osób trzecich,
 - 11) przestrzegać przepisów BHP,
 - 12) natychmiast informować Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 13) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji robót sieci, urządzeń lub ich części doprowadzić do ich naprawienia i przywrócić do stanu poprzedniego. Wszelkie uszkodzenia urządzeń związanych z funkcjonowaniem drogi będą usuwane na koszt Wykonawcy,
 - 14) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
 - 15) uczestniczyć w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych.
5. Wykonanie robót dodatkowych może odbyć się wyłącznie za zgodą i na polecenie Zamawiającego. Ich rozliczenie nastąpi na podstawie protokołu, kosztorysem robót dodatkowych sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego.

§ 7

1. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem osób.
 - 1) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;



- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników(tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
- 2) Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań związanych z zatrudnianiem osób:
- a) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - b) niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej,
 - c) w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

1. Strony ustalają, że kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w rozpoczęciu i prowadzeniu prac po protokolarnym przekazaniu placu budowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,



- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000 zł złotych za każdy nieprzedłożony projekt umowy,
- f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1.000 złotych, za każdy stwierdzony przypadek,
- g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości w wysokości 1.000 złotych, za każdy stwierdzony przypadek,
- h) w przypadku nieprzedłożenia do wiadomości oświadczenia o zatrudnieniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego,
- i) za dopuszczenie do wykonywania robót lub ich część innego podmiotu niż Wykonawca lub uzgodniony z Zamawiającym Podwykonawca, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy przypadek,
- j) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC), w wysokości 0,01% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- k) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
- l) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, określonego jako dłuższy niż 30 dni we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1.000 złotych, za każdy stwierdzony przypadek.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 Pzp;

2. Strony zapłacą karę umowną w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania pisemnego wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Postanowienia umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od umowy.
6. Kary mają charakter kumulatywny, a ich łączna wysokość nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązujących wymagań prawnych i przepisów w zakresie BHP, p.poż, sanitarnych Zamawiający zawiadomi właściwy organ państwowy lub resortowy uprawniony do nadzoru i nakładania kar. Kary nałożone przez te organy nie stanowią kar nałożonych przez Zamawiającego

§ 9

1. Przewiduje się następujące odbiory: odbiór końcowy,
2. Przedstawiciel Wykonawcy będzie pisemnie zgłaszał gotowość robót do wszelkich odbiorów.
3. W razie konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu tych robót w celu dokonania ich odbioru w terminie 3 dni roboczych przed planowanym terminie ich zakrycia. Wykonawca przygotuje i przedłoży Zamawiającemu niezbędne do dokonania odbioru dokumenty przed rozpoczęciem odbioru tych robót. W przypadku wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu bez polecenia Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt dokona ich odkrycia i/lub wykona te roboty ponownie. Każdorazowy odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu zostanie potwierdzony przez Zamawiającego wpisem do dziennika budowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót – w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru wykonanych robót potwierdzonych przez uprawnionego pracownika.
5. Zakończenie czynności odbiorów będzie następować bez zbędnej zwłoki.
6. Zasady odbioru końcowego robót:
 - 1) o terminie osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego,
 - 2) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od pisemnego poinformowania go przez Wykonawcę,

- 3) Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół, podpisany przez uczestników odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia należności za usunięcie wad z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. W przypadku usunięcia wad Wykonawca zawiadamia pisemnie o ich usunięciu.
10. Protokół końcowego odbioru robót zostanie podpisany w terminie do 7 dni od dnia, w którym zgodnie z oceną pracownika Zamawiającego, Wykonawca wykonał bez wad i usterek roboty objęte Umową oraz przekazał Zamawiającemu podpisaną Kartę Gwarancyjną i dokonał innych wymaganych Umową działań.
11. Wszelkie koszty związane z odbiorem obciążają Wykonawcę.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **miesięcy**.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, a dla wymienionych materiałów i urządzeń od dnia ich wymiany.
3. Wady stwierdzone w toku czynności odbiorowych i w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku uzgodnienia z Wykonawcą, w przeciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia o wadach.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

5. W przypadku nie usunięcia w terminie przez Wykonawcę usterek, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usunięcia usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu gwarancji.
6. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
8. Strony rozszerzają okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji jakości.
9. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji następować będzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą, wykonanie części robót Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Strony ustalają zakres robót wykonywanych przez Podwykonawców:
 - a)
 - b)
 - c)
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
9. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 4-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty należnego wynagrodzenia oraz przedłożenia Zamawiającemu, przed złożeniem faktury końcowej, dowodów uiszczenia zapłaty (w formie kopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”) oraz oświadczeń Podwykonawców „o uregulowaniu należności przez Wykonawcę za roboty wykonane przez Podwykonawcę do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę”.
13. W przypadku zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia któremukolwiek z Podwykonawców (bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy), Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu w terminie 14 dni od wezwania 100% wynagrodzenia zapłaconej należności wraz z ustawowymi odsetkami naliczanymi od terminu płatności.
14. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania wyżej wymienionej należności z wynagrodzenia Wykonawcy.
15. W umowach zawartych z poszczególnymi Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami przez Wykonawcę zapewni on okres odpowiedzialności za wady nie krótszy od odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
16. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany – na podstawie art. 455 ust. 1 Pzp.
2. Niedopuszczalna jest – pod rygorem nieważności – zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie których dokonano wyboru Wykonawcy oraz



wprowadzanie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, poza następującymi okolicznościami:

- 1) zmiany danych dot. stron umowy np. zmiana nazwy, siedziby, osób reprezentujących, numeru konta bankowego, itp.;
- 2) niekorzystnych warunków atmosferycznych niepozwalających na wykonywanie części przedmiotu umowy ze względów technologicznych, co może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu gwarancji; w takim przypadku:
 - a) Wykonawca zobowiązany będzie złożyć wniosek o przedłużenie terminu, oraz wykazać zaistniałe przesłanki do przedłużenia terminu;
 - b) Wykonawca zobowiązany będzie pisemnie poinformować Zamawiającego o panujących warunkach atmosferycznych i ewentualnym wstrzymaniu budowy;
 - c) termin wykonania umowy zostanie przedłużony o ilość dni, w których wystąpiły niesprzyjające warunki;
- 3) awarii niezawinionych przez Wykonawcę;
- 4) wprowadzenia lub zmiany Podwykonawcy, lub zmiana zakresu prac wykonywanych przez Podwykonawcę;
- 5) zmiany Kierownika budowy;
- 6) zmiany przepisów w trakcie realizowanego zadania, które skutkują potrzebą dokonania zmian w projekcie lub uzgodnieniach;
- 7) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 8) gdy, Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania, technologii części przedmiotu umowy czego nie można było przewidzieć, ani też nie wynikało to z potrzeby wykonania robót i nie można było tego przewidzieć przed zawarciem umowy;
- 9) rezygnacji przez Zamawiającego z części robót i związaną z tym zmianą kwoty wynagrodzenia;
- 10) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, uzgodnień, itp.;
- 11) konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;
- 12) konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń uprawnionych organów administracyjnych np. nadzoru budowlanego, itp.;
- 13) działań organów administracji publicznej, w szczególności przekroczenia zakreszonych przez prawo terminów wydania przez te organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. lub odmowy ich wydania, wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego lub właściwy organ nadzoru budowlanego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- 14) omyłki pisarskiej;



- 15) na skutek siły wyższej (nadzwyczajnych okoliczności, jak klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, stan epidemii, stan wojenny, nowe akty prawne lub decyzje administracyjne mające wpływ na realizację przedmiotu umowy) lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osobę trzecią – o czas działania oraz czas potrzebny do usunięcia skutków działania oraz usunięcia przeszkód;
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Wykonawca wystąpi z żądaniem zmiany umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa powyżej, w terminie 14 dni od dnia powstania działania uzasadniającego zmiany. Zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy, przywołując podstawę prawną żądania i właściwe postanowienia umowy lub przepisów ustawy prawo zamówień publicznych oraz uzasadnienie wniosku, w tym precyzyjnie określić m.in w jakim zakresie domaga się zmiany umowy, czas wykonania zmiany, wpływ zmiany na termin zakończenia umowy, itp.
5. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie aneks wraz z uzasadnieniem podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 13

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiający może odstąpić od umowy:

- a) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
- b) gdy dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp; Zamawiający odstępuje w tym przypadku od umowy w części, której zmiana dotyczy,
- c) gdy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp;
- d) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości lub wniosku o wszczęcie postępowania układowego lub wniosku o wszczęcie restrukturyzacji, rozpoczęcia procesu likwidacji przez Wykonawcę. O fakcie tym Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego;
- e) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- f) gdy Wykonawca przerwał realizację robót, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;



- g) gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, przedmiarem robót, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego;
- h) gdy wysokość kar umownych naliczonych w trakcie trwania umowy wyniesie 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonej w niniejszej umowie,
- b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno zawierać uzasadnienie i nastąpić w terminie 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia je uzasadniającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części zamówienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty odstąpienia do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku wraz z uzasadnieniem wartości wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§14

Aspekty społeczne*

1. Zgodnie z treścią oferty wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w wymiarze minimum ½ etatu w terminie 3 dni od daty podpisania umowy z Zamawiającym do realizacji zamówienia co najmniej 1 osoby z grup:
- **osoba z niepełnosprawnościami posiadająca orzeczenie o niepełnosprawności** (wg Ustawy z dnia 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych); **lub**
 - **osoba bezrobotna** w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy; **lub**
 - **osoba o której mowa w przepisach o zatrudnieniu socjalnym** w rozumieniu ustawy z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym; **lub**
 - **opiekun osoby niepełnosprawnej** tj. osoba, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 16b ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, tj. członków rodziny, w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem”, opiekujących się dzieckiem z orzeczeniem o niepełnosprawności łącznie ze wskazaniami: konieczności stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji oraz konieczności

stałego współdziału na co dzień opiekuna dziecka w procesie jego leczenia, rehabilitacji i edukacji lub osobą niepełnosprawną ze znacznym stopniem niepełnosprawności.

2. **Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 musi trwać** nieprzerwanie przez cały okres trwania zamówienia.
3. Za zatrudnione zgodnie z ust. 1 uznaje się także osoby zatrudnione przez podpisaniem niniejszej umowy, pod warunkiem, że zatrudnienie nastąpiło w terminie nie wcześniejszym niż 30 dni przed datą podpisania umowy.
4. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wyłącznie umowę o pracę i będzie trwało przez cały okres realizacji zamówienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 w terminie 3 dni od daty podpisania umowy poprzez przedłożenie zamawiającemu kopii umowy/umów o pracę, zawartych z tymi osobami, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych (imię i nazwisko osoby/osób wskazanej/ych do zatrudnienia, wymiar etatu, data zawarcia umowy oraz rodzaj umowy nie podlegają anonimizacji).
6. Wykonawca zobowiązany jest także do przedłożenia zamawiającemu – w terminie wskazanym w ust. 5 – dokumentów poświadczających posiadanie przez osoby, statusu **osoby z niepełnosprawnościami posiadającej orzeczenie o niepełnosprawności/ osoby bezrobotnej / osoby o której mowa w przepisach o zatrudnieniu socjalnym / opiekuna osoby niepełnosprawnej**. Przykładowe dokumenty potwierdzające spełnianie kryterium: orzeczenie o niepełnosprawności, zaświadczenie z właściwego Urzędu Pracy, wydruk z systemu teleinformatycznego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, orzeczenie o niepełnosprawności osoby nad którą sprawowana jest opieka itp.).
7. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o pracę z osobą/ami, o których mowa w ust. 1 wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia w terminie 3 dni kalendarzowych od daty ustania stosunku pracy, nowej osoby/ób posiadających status **osoby z niepełnosprawnościami posiadającej orzeczenie o niepełnosprawności / osoby bezrobotnej / osoby o której mowa w przepisach o zatrudnieniu socjalnym / opiekuna osoby niepełnosprawnej** oraz do przedłożenia zamawiającemu dokumentów, wskazanych w ust. 6, potwierdzających zatrudnienie tej osoby/ób i jej/ich status. O każdym przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o pracę z osobami o których mowa w ust. 1 wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić zamawiającego.
8. W przypadku niezłożenia w terminie jednego z dokumentów, o których mowa w ust. 6 wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000 zł za każdy dzień opóźnienia. Niezłożenie dokumentów przez okres kolejnych 30 dni kalendarzowych od daty upływu terminu wyznaczonego przez zamawiającego na złożenie dokumentów, o którym mowa w ust. 6, zostanie uznane za niezatrudnienie zadeklarowanej osoby.
9. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku: – niezatrudnienia do realizacji zamówienia zadeklarowanej osoby, stwierdzenia przez zamawiającego, na podstawie dowolnych środków dowodowych, iż w trakcie trwania umowy doszło do rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z zatrudnioną przez wykonawcę osobą, o której mowa w ust. 6, a wykonawca nie wywiązał się z obowiązków ciążących na nim w takiej sytuacji na podstawie ust. 7.
10. Wysokość kary umownej wynosi 1.000 zł za każdy dzień w okresie realizacji umowy, w którym stwierdzono wystąpienie jednego z naruszeń, o których mowa w ust. 9.

11. Zamawiający po zakończeniu okresu realizacji zamówienia uprawniony będzie do kontroli spełniania przez Wykonawcę zatrudniania wyżej wymienionej osoby. Wykonawca będzie zobowiązany do składania oświadczeń potwierdzających spełnianie aspektów społecznych.
12. W przypadku gdy Wykonawca, mimo złożonego w Formularzu ofertowym zobowiązania, nie skieruje do realizacji zamówienia osoby/osób spełniających definicję kryterium, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
13. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, którzy wykonywać będą przedmiot zamówienia w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, kryterium w punkcie dotyczącym przynależności do grupy osób bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, uznane zostanie za spełnione, pod warunkiem, że rozpoczęcie prowadzenia działalności gospodarczej nastąpiło nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą podpisania umowy, a przed rozpoczęciem prowadzenia działalności gospodarczej osoba widniała w rejestrze urzędu pracy jako osoba bezrobotna. Przynależność do pozostałych grup wymienionych w ust. 1 nie jest zależna od okresu prowadzenia działalności gospodarczej, i kryterium zostanie uznane za spełnione w przypadku udokumentowania przez Wykonawcę przynależności do min. jednej z grup określonych w kryterium.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn.zm), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn.zm.) oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego sądu powszechnego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

§ 16

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

*** Wykreślić paragraf, gdy nie dotyczy.**